

ТАРИФЫ

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

«Обслуживание физических лиц в рамках предоставления и ведения программ кредитования»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
<p>Тарифы распространяются на следующие программы кредитования физических лиц ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (далее – Банк):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ипотечное кредитование физических лиц; – Кредитование физических лиц в рамках Программы «Автомобили в кредит»; – Потребительское кредитование физических лиц; – Кредитование физических лиц под залог имущества

Тарифы действуют с 27.11.2020 (Приказ от 19.11.2020 №1184-06)

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И УСЛОВИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ	ТАРИФ/ЗНАЧЕНИЕ
1.	Комиссия за изменение по инициативе Заемщика условий кредитования по действующему кредитному договору¹, в том числе НДС²:
1.1.	Программа ипотечного кредитования и кредитование под залог имущества:
1.1.1.	залогодателя/созаемщика/поручителя 30 000 руб.
1.1.2.	иных условий 15 000 руб.
1.2.	Остальные программы кредитования 5 000 руб.
2.	Подготовка Договора купли-продажи и Акта приема-передачи³, в том числе НДС:
2.1.	в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге 6000 руб.
2.2.	в остальных регионах 3000 руб.
3.	Организация и проведение сделки по добровольной реализации залогового имущества⁴, в том числе НДС 1% от остатка ссудной задолженности, но не менее 15 000 руб. и не более 35 000 руб.

¹ Комиссия взимается в случае принятия Банком положительного решения по представленному Заемщиком заявлению при изменении по инициативе Заемщика следующих параметров по действующему кредитному договору (распространяется на все действующие кредитные договоры, независимо от даты их заключения (до или после утверждения настоящих Тарифов)):

- Срока кредитования (комиссия взимается при изменении срока кредитования без осуществления досрочного погашения (полное или частичное гашение) кредита);
- Одновременном изменении срока кредитования и размера ежемесячного аннуитетного платежа при досрочном гашении (не распространяется на программы «Автомобили в кредит» и Потребительского кредитования физических лиц», а также при осуществлении частично-досрочного погашения средствами материнского семейного капитала (МСК));
- Залогодателя/созаемщика/поручителя;
- Обеспечения;
- Предмета залога.

В случае одновременной реализации нескольких указанных условий, применяемые ценовые параметры суммируются.

В рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилья не взимается комиссия за изменение предмета залога/обеспечения.

² Налогообложению НДС в общеустановленном порядке подлежат только комиссии за изменение по инициативе Заемщика: залогодателя/созаемщика/поручителя; обеспечения; предмета залога.

³ Комиссия применяется при подготовке Договора купли-продажи и Акта приема-передачи сотрудниками Управления «Кредитный центр».

⁴ Комиссия не распространяется на сделки добровольной реализации залогового имущества с оформлением нового ипотечного кредита, выдаваемого на приобретение реализуемого предмета залога.