

ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ
по ипотечной программе ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
«Ипотека для семей с детьми»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
<p>Кредит предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» от 30 декабря 2017 г. №1711 (с последующими изменениями) на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приобретение квартиры в многоквартирном доме или таунхаусе у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) или по договору купли-продажи; – погашение ранее предоставленного кредита стороннего кредитора на приобретение квартиры в многоквартирном доме или таунхаусе у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) или по договору купли-продажи.

Тарифы действуют с 24.03.2021 (Приказ от 23.03.2021 №337)

ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ	
ПАРАМЕТРЫ	ТАРИФНЫЙ ПЛАН «СТАНДАРТНЫЙ»
Процентная ставка за пользование кредитом, годовых	5,5%*
<p>* Процентная ставка:</p> <p>1. Повышается до размера увеличенной на 4 процентных пункта ключевой ставки Банка России, действующей на дату повышения процентной ставки по кредиту, с первого числа месяца, следующего за процентным периодом, в котором выявлен факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отсутствия личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни); – отсутствия страхования жилого помещения, являющегося предметом залога по кредиту, после оформления права собственности на такое жилое помещение); – не оформления права собственности на приобретенный объект недвижимости по истечении 3 (трех) лет с даты выдачи кредита. <p>2. В случае выдачи кредита до государственной регистрации устанавливается в размере увеличенной на 4 процентных пункта ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Кредитного договора на период с даты предоставления кредита до последнего числа месяца, в котором осуществлена государственная регистрация ипотеки/залога имущественных прав требования Заемщика/Залогодателя к Застройщику на объект долевого строительства в пользу Банка (для случаев погашения ранее предоставленного ипотечного кредита).</p> <p>3. Увеличивается на 0,5 процентных пункта при кредитовании по двум документам.</p>	
Срок кредитования (срок кредитования, рассчитанный в месяцах, должен составлять величину кратную 12 (двенадцати))	от 3 до 30 лет
Минимальная сумма кредита	600 000 рублей
Максимальная сумма кредита (определяется по месту нахождения предмета залога)	12 000 000 рублей – г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область 6 000 000 рублей – другие регионы присутствия Банка
Кредит/залог	При приобретении объекта недвижимости: не более 0,85 При погашении ранее предоставленного ипотечного кредита: от 0,2 до 0,85 (но не более совокупного остатка по рефинансируемому кредиту)
<p align="center">в отдельных случаях значение коэффициента кредит/залог составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не более 0,7 – для заемщиков – собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей; 	

ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ	
ПАРАМЕТРЫ	ТАРИФНЫЙ ПЛАН «СТАНДАРТНЫЙ»
<ul style="list-style-type: none"> – не более 0,6 – по программе «Ипотека по двум документам» для заемщиков – собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей (невозможно в случае погашения ранее предоставленного ипотечного кредита) – не более 0,7 – по программе «Ипотека по двум документам» для остальных категорий клиентов (невозможно в случае погашения ранее предоставленного ипотечного кредита); – не более 0,6 – при приобретении готового жилья у юридических лиц по договорам купли продажи в случае нахождения предмета ипотеки в населенных пунктах с населением от 10 тыс. до 40 тыс. человек (требование не распространяется на предметы ипотеки, расположенные в Московской обл., Ленинградской обл., а также в 25км от областного центра по автомобильной дороге общего пользования); – в случае внесения в качестве первоначального взноса средств (части средств) материнского (семейного) капитала, денежных средств, предоставленных органами государственной власти в виде субсидий, предоставляемых на уплату части первоначального взноса, не менее 10% (при использовании средств материнского (семейного) капитала не менее 20% при кредитовании по программе «Ипотека по двум документам») от стоимости приобретаемой недвижимости должно быть внесено за счет собственных средств Заемщика/Заемщиков (при этом совокупное значение коэффициента кредит/зalog должно составлять не более максимально допустимого значения коэффициента кредит/зalog в зависимости от категории заемщика/типа приобретаемого объекта) (не возможно в случае погашения ранее предоставленного ипотечного кредита) 	
Обеспечение	зalog приобретаемого объекта недвижимости/зalog прав требования по договору приобретения/зalog недвижимости, на приобретение которой предоставлен первоначальный кредит сторонним банком
Погашение кредита и процентов	ежемесячно равными (аннуитетными) платежами
Досрочное погашение кредита	предусмотрено без штрафов и пеней (частичное погашение возможно в дату платежа, полное погашение в любую дату)
Страхование обязательное	приобретаемого объекта недвижимости; личное страхование (страхование жизни, страхование от несчастного случая и болезни)
Неустойка при просрочке обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом	пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на дату заключения кредитного договора (процентов годовых) за каждый день просрочки

БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ
<ul style="list-style-type: none"> – дееспособный гражданин Российской Федерации в возрасте от 18 (восемнадцать) лет, которому к моменту истечения срока кредитования будет не более 70 (семьдесят) полных лет; – постоянная или временная регистрация на территории Российской Федерации; – официальное трудоустройство на последнем рабочем месте на основании Трудовой книжки/Трудового договора не менее 3 (трех) месяцев; – для клиентов - Собственники бизнеса (в т.ч. ИП) и клиентов, работающих у Собственников бизнеса (в т.ч. ИП) срок деятельности организации должен быть не менее 2 (двух) лет.