

ТАРИФЫ

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» для физических лиц

«Расчеты по ипотечной сделке/сделке с недвижимостью с использованием аккредитива в российских рублях»¹

Тарифы действуют с 19.04.2021 (Приказ от 15.04.2021 №469)

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И УСЛОВИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ ²		ТАРИФ ^{3,4}
1.	Открытие аккредитива для расчетов в рамках действующих программ ипотечного кредитования ПАО «БАНК УРАЛСИБ» ⁵	990 руб.
2.	Открытие аккредитива для расчетов по сделкам с недвижимостью вне программ ипотечного кредитования ПАО «БАНК УРАЛСИБ» ⁵ :	
2.1.	на сумму до 500 000 руб.	4 000 руб. ⁶
2.2.	на сумму свыше 500 000 руб. (включительно)	Комиссия не взимается
3.	Продление срока действия, увеличение суммы аккредитива	Комиссия не взимается
4.	Изменение условий (кроме продления срока действия или увеличения суммы) аккредитива	Комиссия не взимается
5.	Прием и проверка документов	Комиссия не взимается
6.	Оплата по аккредитиву	Комиссия не взимается
7.	Перевод аккредитива третьему лицу	Комиссия не взимается
8.	Досрочный отзыв аккредитива	Комиссия не взимается
9.	Уведомление Получателя средств об открытии в его пользу аккредитива, о внесении изменений в условия аккредитива	Комиссия не взимается

¹ Данные Тарифы распространяются на ипотечные сделки в рамках ипотечных программ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» и сделки по покупке недвижимости физическими лицами. Под сделкой понимаются взаиморасчеты между покупателем – физическим лицом и продавцом объекта недвижимости, включая долевое строительство и уступку права требования по долевному строительству, в сумму которой могут входить кредитные и/или собственные средства покупателя.

Тарифы не распространяются на операции физических лиц - индивидуальных предпринимателей и на расчеты, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Тарифы не распространяются на сделки по покупке недвижимости, осуществляемые в рамках Агентских договоров/соглашений, заключенных между ПАО «БАНК УРАЛСИБ» и Получателем средств по аккредитиву на индивидуальных условиях.

² Безналичные операции с использованием аккредитивной формы расчетов осуществляются только при наличии у клиента (Получателя/Плательщика по аккредитиву) в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» одного из банковских счетов в российских рублях (счет до востребования, текущий счет, счет держателя банковских карт международных платежных систем Visa International и MasterCard WorldWide (картсчет).

³ Оплата тарифов ПАО «БАНК УРАЛСИБ» производится в предварительном порядке за каждую операцию со счета клиента на условии заранее данного акцепта или внесения им наличных денежных средств в кассу ПАО «БАНК УРАЛСИБ». Поручения Клиента исполняются в пределах остатка денежных средств на его счете, открытом в ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

⁴ Дополнительно к данным Тарифам ПАО «БАНК УРАЛСИБ» списывает со счета Клиента на основании заранее данного акцепта суммы в возмещение фактических расходов, понесенных ПАО «БАНК УРАЛСИБ» при совершении операций по счетам Клиента, в том числе сумм, уплаченных банкам-корреспондентам на территории Российской Федерации, а также стоимость почтовых, телеграфных, телексных расходов, понесенных Банком при исполнении поручений Клиента (при наличии).

⁵ При открытии аккредитива остаток средств на банковском счете клиента должен составлять не менее суммы открываемого аккредитива и комиссии ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

⁶ Комиссия не применяется при одновременном открытии клиентом неипотечного аккредитива на сумму менее 500 000 руб. и ипотечного/неипотечного аккредитива на сумму более 500 000 руб. (включительно).