

# Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита по программам ипотечного кредитования физических лиц и кредитования под залог недвижимого имущества

Общая информация по программам ипотечного кредитования физических лиц и кредитования под залог недвижимого имущества:

## 1. Информация о Банке

Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ» (ПАО «БАНК УРАЛСИБ»)

ул. Ефремова, 8, г. Москва, Россия, 119048

8 800 250-57-57

www.uralsib.ru

Генеральная лицензия Банка России №30 выдана 10.09.2015 г.

## 2. Требования к заемщику

Гражданство РФ

Минимальный возраст заемщика – 18 лет. Максимальный возраст на момент окончания срока кредита – 70 лет (в случае если возраст заемщика на момент окончания срока кредитования будет превышать 65 лет – требуется привлечение созаемщика, который на момент окончания срока кредитования не достигнет пенсионного возраста).

Стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев, срок существования организации-работодателя не менее 1 года.

Минимальный срок осуществления предпринимательской деятельности - не менее 24 месяцев.

## 3. Способ предоставления кредита

Кредит предоставляется путем перечисления денежных средств на счет заемщика, открытый в ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

## 4. Периодичность платежей при возврате кредита

Платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов осуществляются в виде единого аннуитетного платежа – ежемесячно равными суммами, включающими проценты за пользование кредитом и сумму погашения основного долга.

Страхование жизни и риска потери трудоспособности осуществляется по инициативе заемщика, при этом при наличии данного вида страхования процентная ставка снижается на 1 (один) процентный пункт согласно Тарифам Банка.

Страхование Предмета ипотеки является обязательным.

## 5. Диапазоны значений ПСК (Полной стоимости кредита)

От 9,215 до 26,447 %

Минимальный размер ПСК рассчитан исходя из минимальной базовой процентной ставки (8,9%), минимальной суммы кредита (300 000 руб.) и максимального срока кредитования (360 мес.), с учетом заключения договоров страхования<sup>1</sup>.

Максимальный размер ПСК рассчитан исходя из максимальной базовой процентной ставки (13,5%), максимальной суммы кредита (6 000 000 руб.), минимального срока кредитования (12 мес.) и максимальных страховых тарифов на примере СГ «УралСиб».

## 6. Способы возврата кредита:

- путем внесения наличных денежных средств на счет для гашения кредита в офисах ПАО «БАНК УРАЛСИБ»;
- с использованием банкоматов с функцией приема наличных;
- через банковские платежные терминалы;
- с использованием системы УРАЛСИБ | Интернет-банк (безналичный способ оплаты);
- пополнение счета для гашения кредита путем безналичного перечисления со счета, открытого в другом банке;
- пополнение счета через систему «Золотая Корона – Погашение кредитов»;
- иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом.

Бесплатные способы возврата кредита:

- путем внесения наличных денежных средств на счет для гашения кредита в офисах ПАО «БАНК УРАЛСИБ»;
- с использованием банкоматов ПАО «БАНК УРАЛСИБ» с функцией приема наличных;
- с использованием системы УРАЛСИБ | Интернет-банк (безналичный способ оплаты);
- через банковские платежные терминалы ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

## 7. Срок для отказа от получения кредита

Заемщик вправе отказаться от получения кредита, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Ответственность заемщика

При просрочке исполнения обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом заемщик уплачивает неустойку в размере ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора.

<sup>1</sup> Тарифы, используемые для расчета полной стоимости кредита, не учитывают индивидуальные особенности заемщика. При расчете полной стоимости кредита были использованы тарифы Страховой группы «УРАЛСИБ», при обращении заемщика к иной страховой компании полная стоимость кредита может отличаться от расчетной.

В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по своевременному предоставлению документов согласно условиям кредитного договора заемщик уплачивает Банку штраф в размере:

- 2 000 рублей за каждый факт не предоставления ЗАЕМЩИКОМ документов.

- 100 рублей начиная, с 11 календарного дня после начала просрочки обязательств, как за предшествующие 10 календарных дней просрочки, так и далее за каждый день просрочки. В течение 10 календарных дней после начала просрочки данный штраф не применяется.

#### **9. Подсудность споров**

Все споры по договорам, в том числе касающиеся их изменения, исполнения, прекращения или недействительности, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **10. Формы кредитных документов:**

- Кредитный договор;

- Закладная;

- Договор об ипотеке

- Договор залога прав требования

- График платежей

#### **11. Уступка прав требования**

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» не предусмотрен запрет на уступку прав (требования) третьим лицам.

#### **12. Подтверждение целевого использования**

При выдаче кредита на приобретение недвижимости заемщик для подтверждения целевого использования предоставляет договор приобретения объекта недвижимости, акт приема-передачи или иные документы в соответствии с условиями программ ипотечного кредитования.