

## ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ по ипотечной программе ПАО «БАНК УРАЛСИБ» «Ипотека с господдержкой»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
<p>Кредит предоставляется в соответствии с <i>Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах</i>, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. № 566 «<i>Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах</i>» (с последующими изменениями) на приобретение квартиры в многоквартирном доме или доме блокированной застройки (таунхаусе) у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) или по договору купли-продажи.</p>

Тарифы действуют с 08.07.2021 (Приказ от 07.07.2021 №937)

ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ	
ПАРАМЕТРЫ	ТАРИФНЫЙ ПЛАН «СТАНДАРТНЫЙ»
Базовая процентная ставка за пользование кредитом, годовых	6,89%*
<p>* Процентная ставка за пользование кредитом увеличивается:</p> <p>1. На 1 п.п. в случае невыполнения одного из следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отсутствия договора личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни);</li> <li>– отсутствия договора страхования жилого помещения, являющегося предметом залога по кредиту (займу), после оформления права собственности на такое жилое помещение).</li> </ul> <p>Размер надбавки снижается, если итоговая ставка на дату заключения договора будет превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3 процентных пункта. В этом случае размер надбавки определяется по формуле:</p> <p>Размер надбавки = «Ключевая ставка на дату подписания договора» + 3% – «Базовая ставка кредитования».</p>	
Срок кредитования (срок кредитования, рассчитанный в месяцах, должен составлять величину кратную 12 (двенадцати))	от 3 до 30 лет
Минимальная сумма кредита	600 000 российских рублей
Максимальная сумма кредита	3 000 000 российских рублей
Первоначальный взнос	не менее 15% от стоимости предмета залога
<p>В отдельных случаях значение размера первоначального взноса составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не менее 30% – для заемщиков – собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей;</li> <li>– не менее 40% – для заемщиков – собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей по программе «Ипотека по двум документам»;</li> <li>– не менее 30% – по программе «Ипотека по двум документам» для остальных категорий клиентов;</li> <li>– в случае внесения в качестве первоначального взноса средств (части средств) материнского (семейного) капитала и/или денежных средств, предоставленных органами государственной власти в виде субсидий, предоставляемых на уплату части первоначального взноса, не менее 10% (при использовании материнского (семейного) капитала не менее 20% при кредитовании по программе «Ипотека по двум документам») от стоимости приобретаемой недвижимости должно быть внесено за счет собственных средств Заемщика (при этом совокупное значение первоначального взноса должно составлять не менее минимально допустимого значения)</li> </ul>	

<b>ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ</b>	
<b>ПАРАМЕТРЫ</b>	<b>ТАРИФНЫЙ ПЛАН «СТАНДАРТНЫЙ»</b>
Обеспечение	залог приобретаемого объекта недвижимости/залог прав требования по договору приобретения
Погашение кредита и процентов	ежемесячно равными (аннуитетными) платежами
Досрочное погашение кредита	предусмотрено без штрафов и пеней (частичное погашение возможно в дату платежа, полное погашение в любую дату)
Страхование обязательное	приобретаемого объекта недвижимости
Страхование добровольное	личное страхование (страхование жизни, страхование от несчастного случая и болезни)
Неустойка при просрочке обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом	пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на дату заключения кредитного договора (процентов годовых) за каждый день просрочки