

Основные условия продукта «Военная ипотека»

| | |
|----------------------------------|--|
| Цель кредита | приобретение в собственность заемщика: •квартиры •квартиры в новостройке (долевое строительство по 214-ФЗ) •индивидуального жилого дома с земельным участком |
| Сумма кредита | определяется расчетным способом min 300 000 руб. max 2 600 000 руб. |
| Срок кредита | от 3 до 20 лет |
| Ставка по кредиту | 10,9% годовых на весь срок кредитования |
| Возраст заемщика | min – 21 год max – не более 45 (сорок пять) лет на плановую дату погашения ипотечного кредита |
| Подтверждение дохода заемщика | не требуется |
| Значение Кредит/Залог | •не более 80% при приобретении квартиры •не более 50% при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком (рассчитывается без учета стоимости земельного участка). |
| Источники первоначального взноса | •средства ЦЖЗ*, накопленные на именном накопительном счете участника НИС** на дату заключения Договора ЦЖЗ •по желанию заемщика – собственные денежные средства заемщика •средства материнского (семейного) капитала (при наличии) |
| Страхование | имущественное (приобретаемой недвижимости) в случае приобретения квартиры в новостройке договор страхования заключается после завершения строительства и оформления права собственности |
| Документы для одобрения кредита | 1) Свидетельство участника НИС (оригинал или простая копия) 2) Паспорт (копия всех страниц) 3) Заявление-анкета на кредит (оригинал) |

*Целевой жилищный заем, предоставляемый заемщику ФГКУ «Росвоенипотека» по договору целевого жилищного займа

**Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих