

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита по Программам ипотечного кредитования физических лиц в ПАО «Башпромбанк»

Общая информация по программам ипотечного кредитования физических лиц

1. Информация о Банке.

Публичное акционерное общество Башкирский Промышленный Банк (ПАО «Башпромбанк»)

ул. Революционная, 43, г. Уфа, Республика Башкортостан, Российская Федерация, 450015

Телефон: (347) 272-73-75, 272-43-60 Факс: (347) 272-73-75

e-mail: bashprom@uralsibbank.ru

Страница в сети Интернет для раскрытия информации: <http://www.bankuralsib.ru/bank/issuer/bpb/kocb.wbp>.

Лицензия Банка России № 1006 выдана 17.09.2012 г.

2. Требования к заемщику.

Гражданство РФ, постоянная/временная регистрация на территории Республики Башкортостан.

Срок регистрации на момент обращения заемщика должен составлять не менее 6 месяцев.

Минимальный возраст заемщика 18 лет. Максимальный возраст на момент окончания срока кредита 65 лет.

Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев, срок существования организации-работодателя не

менее 1 года.

Минимальный срок осуществления предпринимательской деятельности - не менее 24 месяцев.

Лицо мужского пола в возрасте до 27 лет при отсутствии документов, подтверждающих отсрочку от

прохождения воинской службы или военного билета до достижения 27 лет или увольнение в запас может

выступать в качестве Заемщика при обязательном привлечении Созаемщика, не подлежащего призыву на

срочную воинскую службу.

3. Способ предоставления кредита.

Кредит предоставляется путем перечисления денежных средств на счет заемщика, открытый в ПАО

«Башпромбанк».

4. Периодичность платежей при возврате кредита.

Платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов осуществляются в виде единого аннуитетного

платежа – ежемесячно равными суммами, включающими проценты за пользование кредитом и сумму

погашения основного долга.

Страхование жизни и риска потери трудоспособности осуществляется по инициативе заемщика, при этом при

наличии данного вида страхования процентная ставка снижается на 2 (два) процента согласно Тарифам

Банка.

Страхование Предмета ипотеки – обязательно.

5. Способы возврата кредита:

путем внесения наличных денежных средств на счет для гашения кредита в офисе ПАО «Башпромбанк»;

с использованием системы УРАЛСИБ | Интернет-банк (безналичный способ оплаты);

пополнение счета для гашения кредита путем безналичного перечисления со счета, открытого в другом банке;

иным предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации способом.

Бесплатные способы возврата кредита:

путем внесения наличных денежных средств на счет для гашения кредита в офисе ПАО «Башпромбанк»;

с использованием системы УРАЛСИБ | Интернет-банк (безналичный способ оплаты);

6. Срок для отказа от получения кредита.

Заемщик вправе отказаться от получения кредита, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность заемщика.

При просрочке исполнения обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом заемщик уплачивает неустойку в размере 0,1% годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по своевременному предоставлению документов согласно условиям кредитного договора заемщик уплачивает Банку штраф в размере:

- 2 000 рублей за каждый факт не предоставления ЗАЕМЩИКОМ документов.

- 100 рублей начиная, с 11 календарного дня после начала просрочки обязательств, как за предшествующие 10 календарных дней просрочки, так и далее за каждый день просрочки. В течение 10 календарных дней после начала просрочки данный штраф не применяется.

8. Подсудность споров.

Все споры по договорам, в том числе касающиеся их изменения, исполнения, прекращения или недействительности, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Формы кредитных документов:

- Кредитный договор;

- Закладная;

- Договор ипотеки

- Договор залога прав требования

- график платежей

10. Уступка прав требования.

ПАО «Башпромбанк» не предусмотрен запрет на уступку прав (требования) третьим лицам.

11. Подтверждение целевого использования.

При выдаче кредита на приобретение недвижимости заемщик для подтверждения целевого использования предоставляет договор приобретения объекта недвижимости, акт приема-передачи или иные документы в соответствии с условиями программ ипотечного кредитования.

12. Информация по определению курса валюты.

Кредит предоставляется в рублях Российской Федерации.

Виды и условия программы Ипотечное кредитование физических лиц

Условия кредита	Кредитование готового жилья	Кредитование строящегося жилья
Срок рассмотрения	3-5 рабочих дней	3-5 рабочих дней
Пакет документов	<p>1. Заявление-анкета</p> <p>2. Паспорт гражданина РФ</p> <p>3. Ксерокопия трудовой книжки, заверенная работодателем или трудовой контракт.</p> <p>4. Документ о доходах за последние 6 месяцев, для индивидуальных предпринимателей – за последние 24 месяца</p> <p>5. Военный билет для лиц мужского пола призывного возраста, либо иные документы, подтверждающие отношение к военной службе – для мужчин до 27 лет.</p> <p>6. Брачный договор (в случае, если супруга не привлекается в качестве созаемщика)</p>	<p>1. Заявление-анкета</p> <p>2. Паспорт гражданина РФ</p> <p>3. Ксерокопия трудовой книжки, заверенная работодателем или трудовой контракт.</p> <p>4. Документ о доходах за последние 6 месяцев, для индивидуальных предпринимателей – за последние 24 месяца</p> <p>5. Военный билет для лиц мужского пола призывного возраста, либо иные документы, подтверждающие отношение к военной службе – для мужчин до 27 лет.</p> <p>6. Брачный договор (в случае, если супруга не привлекается в качестве созаемщика)</p>
Сумма кредита	от 300 тыс до 6 млн руб.	от 300 тыс до 6 млн руб.
Срок кредита	от 3 до 20 лет	от 3 до 20 лет
Валюта кредита	Российские рубли	Российские рубли
Минимальный первоначальный взнос	<p>не менее 30% при приобретении квартиры (не менее 20% при условии страхования ответственности Заемщика по кредитному договору, соответствии с Тарифным планом «Доверительный»).</p> <p>не менее 50% при приобретении квартиры в таунхаусе/индивидуального жилого дома и земельного участка/права аренды земельного участка</p>	<p>не менее 30% при приобретении квартиры</p> <p>не менее 50% при приобретении квартиры в таунхаусе/индивидуального жилого дома и земельного участка/права аренды земельного участка</p>

Процентная ставка со страхованием жизни	от 13,4% до 16,4%	на период строительства: от 16,5% до 19%; по окончании строительства: от 15% до 16%
Процентная ставка без страхования жизни	от 15,4% до 18,4%	на период строительства: от 18,5% до 21%; по окончании строительства: от 17% до 18%
Диапазон полной стоимости кредита	от 14,668% до 20,016%	на период строительства: от 18,232% до 20,323% по окончании строительства: от 16,495% до 17,577%
Обеспечение обязательств	залог приобретаемого жилья	на период строительства: - залог права требования по Договору участия в долевом строительстве или залог прав требования пая при приобретении строящегося жилья путем участия в кооперативах. по окончании строительства: - залог приобретаемого жилья.
Заключение договора страхования жизни	Услуга предоставляется сторонними страховыми компаниями по инициативе клиента согласно тарифам страховых компаний. Плата за оформление страхового полиса определяется в зависимости от суммы кредита, срока страхования и действующих тарифов страховой компании. Услуга оказывается страховой компанией по выбору Клиента.	Услуга предоставляется сторонними страховыми компаниями по инициативе клиента согласно тарифам страховых компаний. Плата за оформление страхового полиса определяется в зависимости от суммы кредита, срока страхования и действующих тарифов страховой компании. Услуга оказывается страховой компанией по выбору Клиента.
Заключение договора страхования предмета ипотеки	обязательный вид страхования	После подписания акта приема-передачи строящегося жилья - обязательный вид страхования
Заключение договора страхования ответственности по кредитному договору	обязательный вид страхования при величине первоначального взноса от 20% до 30% от стоимости приобретаемого жилья, в соответствии с Тарифным планом «Доверительный».	Не применяется