

**УРАЛСИБ****БАНК****Список документов для рассмотрения
Предмета залога**

Перечень документов по Предмету залога
<ul style="list-style-type: none">• Правоудостоверяющие документы на объект недвижимости, в том числе на земельный участок, если Предметом ипотеки является недвижимость с земельным участком - свидетельство о государственной регистрации права собственности/ выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов или иные документы, из которых можно установить состав правоустанавливающих документов;• Правоустанавливающие документы, в том числе на земельный участок, если Предметом ипотеки является недвижимость с земельным участком - договор аренды земельного участка, договоры купли-продажи, дарения, мены, решение о реорганизации и передаточный акт (разделительный баланс), договор передачи квартиры/ договор безвозмездной передачи квартиры в собственность граждан или иные правоустанавливающие документы, являющиеся основанием для государственной регистрации права собственности;• Отчет независимого Оценщика об оценке Предмета ипотеки. Срок действия - 6 (шесть) месяцев с даты составления отчета до даты подписания кредитного договора (в рамках рефинансирования ипотечных кредитов допускается предоставление отчета, составленного на дату выдачи рефинансируемого кредита);• Справка о лицах, зарегистрированных в жилом помещении (о составе семьи) / выписка из домовой книги/ выписка (справка) из лицевого (финансового) счета/ единый жилищный документ (по объектам, расположенным в г. Москва и МО) или иные документы, подтверждающие информацию о составе лиц, зарегистрированных в жилом помещении.
Документы на земельный участок
<ul style="list-style-type: none">• Согласие на передачу в залог права аренды земельного участка в случае владения им на праве аренды (если применимо);• Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором строится объект жилой недвижимости (предоставляется по инициативе Заемщика).
Документы, если Продавец- физическое лицо
<ul style="list-style-type: none">• Паспорт Продавца (паспорт гражданина Российской Федерации). Продавец-нерезидент предоставляет документ, удостоверяющий личность гражданина иностранного государства и подтверждает семейное положение (отметка в паспорте/свидетельство о браке (перевод с апостилом) или иной документ, нотариально удостоверенный в Российской Федерации);• Разрешение (постановление/распоряжение) органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения (если применимо);• Документы, подтверждающие семейное положение Продавца (если применимо): свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей, свидетельство о расторжении брака;• Нотариально удостоверенное согласие супруга(-и) Продавца на совершение сделки купли-продажи объекта недвижимости.
Документы, если Продавец- юридическое лицо
<ul style="list-style-type: none">• Документы, подтверждающие правоспособность Продавца на совершение сделки отчуждения.
Документы, если Продавец- муниципальное/государственное унитарное предприятие (далее - МУП/ГУП)
<ul style="list-style-type: none">• Согласие собственника имущества МУП/ГУП на его отчуждение;• Согласие на заключение сделки по специальному основанию, предусмотренному уставом (в случае, если уставом предусмотрены специальные основания одобрения сделки);• Согласие собственника МУП/ГУП на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия (при наличии соответствующих оснований);• Согласие собственника МУП/ГУП на совершение крупной сделки.
Документы, если Продавец - управляющая компания ЗПИФ
<ul style="list-style-type: none">• Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению паевыми инвестиционными фондами;• Устав (Положение) в действующей редакции и все изменения и дополнения к нему;

Для принятия решения ПАО «БАНК УРАЛСИБ» вправе запросить дополнительные документы.

- Правила инвестиционного управления фондом, содержащие сведения:
 - название паевого инвестиционного фонда;
 - тип паевого инвестиционного фонда (открытый, интервальный, закрытый);
 - полное фирменное наименование управляющей компании;
 - полное фирменное наименование специализированного депозитария;
 - полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев;
 - права и обязанности управляющей компании;
 - срок действия договора доверительного управления.
- Согласие специализированного депозитария (предоставляется непосредственно на этапе сделки);
- Выписка из Реестра ПИФ, предоставляемая регистратором управляющей компании (должна быть действительная на дату подачи в орган регистрации прав, срок давности получения-10 календарных дней);
- Выписка из реестра владельцев инвестиционных паев ЗПИФ либо Справка/Письмо-заверение Управляющей компании с указанием того, что сделка не является сделкой с заинтересованностью и не требует согласования уполномоченных органов Управляющей компании и ЗПИФ;
- Согласие инвестиционного комитета (если предусмотрено Правилами инвестиционного управления).

Прочие документы (если применимо)

- Нотариально удостоверенное согласие на заключение Кредитного договора и на передачу приобретаемой недвижимости в залог Банку или Брачный договор, по условиям которого установлен режим раздельной собственности в отношении Предмета залога и раздельный режим долгов супругов по Кредитному договору, планируемому к заключению (предоставляются в случае, если супруг/-а Заемщика не выступает Заемщиком или Залогодателем);
- Иные необходимые документы в зависимости от характера сделки с недвижимостью.